

zakłady rzemieślnicze, hurtownie, magazyny, handel, gastronomię z zielenią zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.

9. Tereny przemysłu i składowania na działkach wydzielonych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolem **P-S**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny, urządzenia produkcji budowlanej z zielenią zajmującą ponad 30% powierzchni działki. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych bez funkcji mieszkaniowej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
10. Tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolem **K / KDGP, KUZ, KUL, KUD, KP/**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod drogi i ulice, dozwolona jest lokalizacja zieleni, parkingów oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
11. Tereny urządzeń transportu samochodowego oznaczone na rysunku planu symbolem **KSu**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod obiekty i urządzenia obsługi transportu samochodowego. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych, terenów zieleni, parkingów oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej.
12. Tereny urządzeń obsługi gospodarki zwierzęcej oznaczone na rysunku planu symbolem **RU-Z**. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i jednego mieszkania jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, terenów zieleni, parkingów i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
13. Tereny rolne bez prawa zabudowy budynkami oznaczone na rysunku planu symbolem **R**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe. Dozwolone jest zalesianie gruntów klas bonitacyjnych V, VI, VIz i N; stanowiących enklawy śródlęsne lub przylegających do kompleksów leśnych, na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Dozwolone jest lokalizowanie urządzeń sportu, turystyki i wypoczynku oraz urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych. Dozwolona jest lokalizacja obiektów melioracji wodnej oraz urządzeń lokalnej i ponad lokalnej infrastruktury technicznej. Istniejące siedliska zabudowy zagrodowej mogą być modernizowane, budynki mogą być rozbudowywane i przebudowywane. Zakaz zakładania nowych siedlisk. Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
14. Tereny lasów i zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń turystyki i wypoczynku oraz obiektów służących gospodarce leśnej. Zakaz budowy innych obiektów kubaturowych.
15. Tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**. Podstawowe przeznaczenie terenów pod zielenią parkową, ozdobną, niskopienną. Dozwolona jest lokalizacja małych parkingów do 10 miejsc parkingowych i urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
16. Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem **WW**. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
17. Teren ponad lokalnej stacji elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolem **E-P-U**. W przypadku rezygnacji z budowy stacji teren może być przeznaczony pod wytwórczość i usługi. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
18. Teren oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.

#### Strefy

§ 5. Ustala się strefy zróżnicowanych działań związanych z realizacją polityki przestrzennej gminy:

1. Obszar założenia urbanistycznego rynku i wartościowej, wielofunkcyjnej zabudowy przyrynkowej w granicach określonych na rysunku planu strefą ochrony konserwatorskiej



\*5

Stwierdzam

zgodność z oryginałem

Wójt

Tadeusz Gałązka